

Městský úřad Rumburk
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Odbor stavební úřad – úsek speciální stavební úřad

čj. OSÚ-SpSÚ/31927-16/425-2016/Tu

Zpracovatel: Ing. N. Turková

Městský úřad Rumburk centrální podatelna	1
Došlo dne: 02.09.2016	
Č.j.: 33205	Příloha:
Podpis: Datum: 29.08.2016	

Stavebník:

Město Rumburk
IČ 002 61 602
Tř. 9. května 1366/48
408 01 RUMBURK

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 05.10.2016	
Městský úřad Rumburk speciální stavební úřad	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek speciální stavební úřad, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad obce s rozšířenou působností, v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném do 30.12.2015, v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 40 odst. 5 písm. b) téhož zákona, obdržel dne 27.11.2015 žádost stavebníka, tj. právnické osoby Města Rumburk, IČ 00261602, se sídlem v Rumburku, Tř. 9. května 1366/48, v zastoupení firma ProProjekt s.r.o., IČ 254 87 892, se sídlem v Rumburku, Starokřečanská 34, o vydání stavebního povolení pro stavbu „Úpravy sjezdů do MK, autobusových zastávek a parkování před ZŠ „Pastelka“, ul. Jiříkovská, Rumburk“, na pozemcích č. 705, 725/1, 726, 765, 769, 808, 1001/1, 1120, 1125, 2925/1, 2925/7, 2826/1, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2926/6, 2926/7, 2926/8, 2926/9, 2926/10, 2926/11, 2926/12, 2926/14 a 2926/15, vše v katastrálním území Rumburk, (dále jen „stavba“).

Podaná žádost byla ve stavebním řízení přezkoumána dle ustanovení § 109 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě provedeného řízení vydává speciální stavební úřad v souladu s § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu: „Úpravy sjezdů do MK, autobusových zastávek a parkování před ZŠ „Pastelka“, ul. Jiříkovská, Rumburk“, na pozemcích č. 705, 725/1, 726, 765, 769, 808, 1001/1, 1120, 1125, 2925/1, 2925/7, 2826/1, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2926/6, 2926/7, 2926/8, 2926/9, 2926/10, 2926/11, 2926/12, 2926/14 a 2926/15, vše v katastrálním území Rumburk, (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavba je součástí postupné rekonstrukce ul. Jiříkovská. Jedná se o úprav stávajících sjezdů na silnici II/26330 Jiříkovská v obci Rumburk, úpravu stávající autobusové zastávky, úpravu parkování před základní školou Pastelka, dostavba části chodníku u železničního přejezdu a úprava přechodu pro chodce.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 1 – Úprava sjezdů do MK
- SO 2 – Úprava autobusových zastávek
- SO 3 – Úprava parkování před ZŠ
- SO 4 – Výstavba chodníku u železničního přejezdu

SO 5 – Úprava přechodu pro chodce

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace číslo zakázky 2014250 z měsíce listopadu 2015, ověřené ve stavebním řízení, odpovědný projektant Marek Říha, autorizovaný technik pro dopravní stavby, spec. nekolejová doprava, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0501073. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, minimálně týden před zahájením realizace stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb (stavbyvedoucí, vč. telefonického kontaktu a stavební dozor).
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště. Staveniště bude ohrazeno zábranami, a v noci nebo za snížené viditelnosti řádně osvětleno.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:
příprava staveniště, vytyčení sítí
závěrečná kontrolní prohlídka
12. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
13. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
15. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
16. Zařízení staveniště bude v případě jednotlivých objektů realizováno přímo v prostoru stavby. V případě zařízení staveniště většího rozsahu, bude toto realizováno dle dohody s dodavatelem stavby.
17. Doporučujeme stavebníkovi vypořádat vlastnická práva k pozemku pod stavbou nejpozději do termínu kolaudace stavby, neboť by mohlo dojít ke ztrátě vlastnictví jeho stavby a to splynutím stavby s pozemkem ve smyslu § 3054 a 1084 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku:

a) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), čj. OŽP/11740-15/18-15/mat ze dne 08.04.2015

Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší – uděluje souhlas ke stavebnímu řízení na následující podmínky: v době realizace bude vhodnými prostředky

minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu, např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

b) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství) čj. OŽP/11740-15/18-15/got ze dne 20.05.2015

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

c) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF) čj. OŽP/16554-15/2430-15/mat ze dne 18.05.2015

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a současně místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jako věcně příslušný správní úřad podle § 13 odstavce 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 15 písmena j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor životního prostředí,

uděluje

právnícké osobě – Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk, podle § 9 odstavce 6) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s použitím ust. § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: „Výstavba části křižovatky, autobusových zálivů a chodníku“ na p. p. č. KN 725/1 o výměře 0,03395 ha vedené v kultuře trvalý travní porost v k. ú. Rumburk.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. KN 725/1 v k. ú. Rumburk se uděluje za těchto podmínek:

- Hranice trvalého odnětí budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky.
- Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání zeminy.
- Celkem bude zemědělskému půdnímu fondu odejmuta půda na p. p. č. KN 725/1 v k. ú. Rumburk o výměře 0,03395 v k. ú. Rumburk. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice. Z toho bude provedena z plochy p. p. č. KN 725/1 v k. ú. Rumburk o výměře 0,03395 ha skrývka ornice do hloubky 20 cm trvale odřáté půdy cca

68 m³ ornice. Ornice bude deponována na části p. p. č. KN 725/1 v k. ú. Rumburk a bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby.

- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. KN 725/1 v k. ú. Rumburk bude na základě rozhodnutí nebo opatření vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve výše uvedené věci předepsán odvod, podle § 11, odst. 10-11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle těchto kritérií:

základní hodnotový ukazatel

pro BPEJ 7.47.10 – 4,75,-Kč/m²

BPEJ

třída ochrany zemědělské půdy

koeficient

7.47.10

III.

4

- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. KN 725/1 v k. ú. Rumburk pro stavbu „Výstavba části křižovatky, autobusových zálivů a chodníku“ bude orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk předepsán odvod, podle § 11 odst. 10) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů **povinen** oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

d) Policie ČR, dopravní inspektorát Děčín, čj. KRPU-62613-1/ČJ-2016-040206 ze dne 23.03.2015

Souhlasíme s rekonstrukcí chodníku na silnici II/263, dle předložené PD a požadujeme provedení intenzivního osvětlení přechodu pro chodce na silnici II/263 před ZŠ Pastelka dle ČSN 736110.

e) Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, čj. HSUL-1273/DC-PREV-SP-Zd-2015 ze dne 28.04.2015

HZS Ústeckého kraje vydává souhlasné závazné stanovisko s následujícími podmínkami:

- provedením navrhovaných prací nedojde ke zhoršení podmínek pro protipožární zásah v dané lokalitě (vnější odběrná místa požární vody, příjezdové komunikace ke stávajícím objektům...)
- pokud bude v rámci stavby provedena částečná nebo úplná uzavírka komunikace, je nutno tuto skutečnost písemně oznámit na krajské operační a informační středisko HZS Ústeckého kraje, a to 15 dnů před započatím prací zasahujících do této komunikace.

f) Drážní úřad, čj. DUCR-19488/15/PI ze dne 08.04.2015

Drážní úřad vydává souhlas ke zřízení stavby (SO 1, SO 4) – Část stavby je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční statě Rumburk – Ebersbach (Sachs) DB v žkm 91,430-91,500 oboustranně, v minimální vzdálenosti 5. (SO 4) od krajní osy koleje (měřeno kolmo na její osu). Souhlas vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena dle PD předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření:

g) Městský úřad Rumburk, silniční správní úřad, čj. OKV/11738-15/181-2015/Tu ze dne 22.05.2015

Městský úřad Rumburk, odbor komunálních věcí, jako příslušný silniční správní úřad, dle ust. § 40 odst. 5 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby při splnění níže uvedených podmínek:

- Při zásahu do pozemků ve vlastnictví nebo správě města budou po skončení prací uvedeny dotčené pozemky zpět do původního stavu a škody vzniklé v souvislosti se stavební prací uhradí stavebník.
- V minimálně 30 denním předstihu před zahájením stavebních prací si zajistí stavebník povolení ke zvláštní užívání komunikace v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Součástí této žádosti bude vyjádření Policie ČR – dopravního inspektorátu Děčín k přechodné úpravě dopravního značení.
- Budou provedeny takové úpravy, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod na přilehlou komunikaci či chodník.
- Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.

h) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, čj. SUSUK/MP1/04878/2015 ze dne 16.04.2016

Komunikační připojení na přilehlou silnici II/266 bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku.

Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.

i) Městský úřad Rumburk, státní památková péče, čj. OSÚ/3387-16/699-2016/dip ze dne 01.02.2016

Stavba se nachází na území historické zástavby, a proto nelze vyloučit výskyt starších kulturních vrstev s obsahem archeologických artefaktů. Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je nutné hlásit, už od doby přípravy stavby, stavební činnosti v tomto území Archeologického ústavu AV ČR (kopii na NPÚ úop Ústí nad Labem). Povinností stavebníka je zajistit v případě pozitivní nálezové situace na místě záchranný archeologický výzkum institucí oprávněnou k provádění tohoto výzkumu.

j) Město Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, ORRI/11741-15/dvo ORRI/866-2015 ze dne 08.04.2015

Vzhledem ke kolizi stavebního objektu SO 4 – výstavba chodníků u železničního přejezdu s připravovanou stavbou „Odstranění výusti kanalizace DC 86“ ve správě SVS a.s. na části

pozemku č. 2926/3 a 2925/1 v k. ú. a obci Rumburk, je třeba termín realizace stavby koordinovat s odborem regionálního rozvoje MěÚ Rumburk.

k) Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, čj. 6906/15-OŘ UL ze dne 27.04.2015

V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení ve správě SŽDC, OŘ UL, a nachází se zde telekomunikační vedení a zařízení ve správě ČD Telematika a.s. Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů.
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek.
- Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů.
- Nejméně 14 dnů před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů.
- Je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou fólii apod.)
- Na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení.
- Odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zoizení.
- Základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita.
- Bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem.
- Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům.
- Před záhozem musí být provedeno hutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce SŽDC OŘ UL k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky.
- Neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.).
- Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely).
- Po skončení předat dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zaměření.
- Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

Případné vytýčení kabelů zajistí na objednávku za SŽDC, OŘ UL, p. Kožíšek, telefon č. 972 424 456 nebo 724 803 644, a p. Schwarz, telefon č. 972 424 124 nebo 721 847 677.

SŽDC, st. organizace, souhlasí se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC st. organizace.
- Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškožována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiály umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly pro průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje, bude rovněž dodržena podmínky, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků 4,0m od osy koleje.

- Při vykonávání prací na uvedené stavbě zodpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy.
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek ve vlastnictví ČR-SŽDC st. organizace.
- Zhotovitel stavby je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v ochranném pásmu dráhy a vedoucí práce zhotovitele musí mít kvalifikaci dle předpisů SŽDC Zam 1.
- Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
- Při realizaci je nutno respektovat úroňový železniční přejezd v km 91,437 trati Bakov nad Jizerou – Jiříkov (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub investora.
- Nově budované chodníky budou ukončeny v min. vzdálenosti 1,0m před výstražníkem (levý chodník směrem od Rumburku a 1,0m před stojanem závory (pravý chodník směrem od Rumburku) – prostor pro případné výkopové práce v okolí stojanů.
- Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení, včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován (zachován) volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento přejezd.
- V případě možného omezení železničního provozu si investor požádá o vyluku tratě nebo zavedení pomalé jízdy (p. Boháč).
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před jejich započatím na SŽDC, OŘ UL (p. Boháč, telefon 972 434 464 nebo 724 037 461 a p. Blažek, telefon 972 433 407), se kterými bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací, p. Boháč zajistí rovněž drážní dohled.
- Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UL, bylo předáno zhotoviteli stavby, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
- Případné doplňky a změny, pokud se budou nacházet v obvodu nebo ochranném pásmu dráhy, budou s námi zvlášť projednány.

l) Město Rumburk, správce veřejného osvětlení, čj. OKV/11572-14/STA/587-2014 ze dne 26.03.2014

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní zařízení veřejného osvětlení na podpěrách NN. Požadujeme zajistit jeho ochranu.

m) O2 Czech republik a.s., čj. 578686/15 ze dne 20.04.2015

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. O2 Czech Republic a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, anebo pokud žadatel či

stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK naší společnosti. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK naší společnosti.

- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
- a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK naší společnosti a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Dušan Kojetín, e-mail: dušan.kojetin@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(8) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

n) O2 Czech republik a.s., čj. SOS-15/VE 1504876 ze dne 05.05.2015

V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivity terénu. V místě, kde dojde k novému umístění zpevněných ploch, je jeho ochrana řešena v předložené PD způsobem, se kterým souhlasíme bez připomínek (uložení chrániček + přiložení jedné chráničky jako rezervy).

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole pracovníka kabelové údržby naší společnosti (p. Nepovím, telefon č. 602 574 702). O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

o) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. čj. O14610055976/OTPCUL/Vr ze dne 10.04.2014

V uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Jedná se o: vodovody do DN200, podzemní hydranty a kanalizace do DN 500, včetně kanalizačních šachet.

p) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., čj. O15610046654/OTPCUL/Vr ze dne 05.05.2015

S obsahem dokumentace pro povolení stavby souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení situovaného v dotčeném území, k. ú. Rumburk. Vytýčení skutečného umístění stávajícího zařízení, vodovodů do DN 200 včetně hydrantů a kanalizace do DN 500 ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat
- Při realizaci požadujeme součinnost s mistrem střediska vodovodů a kanalizace Varnsdorf (vodovody p. Miroslav Borgula, kanalizace p. Mládek, telefon 840 111 111, 412 372 702).
- Při odkrytí zařízení ve správě společnosti SČV a.s. v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu provádění prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník zodpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností (telefon 840 111 111, 412 372 702).
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- V případě, že dojde realizací stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho přeložce či zrušení (např. přemístění hydrantu na náklady investora)
- Při realizaci případných dalších plánovaných akcí, rekonstrukcí ostatních inženýrských sítí, rekonstrukcí chodníků atd. ve výše uvedené zájmové oblasti, budou práce na akcích koordinovány.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

q) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, čj. 0100373463 ze dne 04.02.2015

V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť, nadzemní síť.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Přibližný průběh tras je uveden v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku 840 850 860, která je nepřetržitě k dispozici.

r) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, čj. 1074569049 ze dne 28.04.2015

Sdělujeme Vám, že udělujeme souhlas činností zasahujících do ochranného pásma předmětného el. zařízení. Platnost souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech přílohy.
- V ochranném pásmu VN se nesmí shromažďovat žádný materiál a zemina nebo nechávat růst porosty nad výšku 3m.
- Veškeré práce v OP vedení VN budou prováděny s max. opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení dle PNE 32 0000-6, zejména budou-li používány jeřáby, zdvihací plošiny.
- Pracovníci provádějící práce v OP budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Při zemních pracích nesmí být narušena zemnicí soustava u podpěrných bodů a stabilita těchto bodů, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto ohlásit na poruchovou linku 840 850 860.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku uvedenou výše a budou opraveny na náklady viníka.
- ČEZ Distribuce a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Práce v OP vedení budou okamžitě zastaveny při blížící se bouři, za silného větru nebo deště, mlhy, sněžení a za snížené viditelnosti. Je zakázáno přibližovat se k přetrženým vodičům el. vedení spadlých na zem a dotýkat se jich. Při zjištění přetrženého vodiče je třeba provést vhodná opatření do doby, než bude závada odstraněna, např. ohrazením nebezpečného místa, dozorem apod.
- Před zahájením zemních prací požádejte o vytýčení kabelového vedení NN prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840, technik p. Roman Novák, min. 7 dní předem.
- Před konečným záhozem místa křížení či souběhu požadujeme být vyzváni ke kontrole uložení stávajícího kabelového vedení NN, kterou potvrdíme do stavebního deníku, kontakt p. Roman Novák.

s) ČEZ Distribuce a.s., čj. D1A16000052318 ze dne 27.07.2016

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení za dodržení těchto podmínek:

- Při činnosti v blízkosti nadzemního vedení nn bude dodržena minimální vzdálenost 1m od živých částí.
- Stavby a konstrukce dodrží odstupové vzdálenosti od nadzemního vedení uvedené v ČSN 33 3301.
- Stavbou nebude narušeno uzemnění nadzemního vedení.
- Stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu.
- Bude zajištěn trvalý přístup a příjezd k případné výměně podpěrného bodu, svodového vedení, pojistkové skříně a manipulaci v ní.
- Vytýčení kabelového vedení.
- Kontrola křížení s kabely nn z důvodu dodržení zejména prostorové normy ČSN 736005, kde požadujeme zajistit zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

- Naše společnost nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

t) RWE Distribuční služby, s.r.o., čj. 5001096572 ze dne 29.04.2015

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: NTL plynovod, STL plynovody, zrušené NTL plynovody a přípojky.

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení podzemního zařízení
- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3cm.
- Požadujeme zachovat stávající nivelitu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v min. vzdálenosti 1m.
- Pokud bude při rekonstrukci komunikace zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové nivelitě krytí menší jak 80cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost min. 2m na obě strany od osy plynovodů.
- Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
- Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
20. Před ukončením stavby stavebník písemně požádá speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovení § 122 SZ a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a závěrečné prohlídky stavby.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - Dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při řízení o povolení změny stavby (*stavební povolení, rozhodnutí o prodloužení lhůty stavebního povolení*)

- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Doklad o likvidaci odpadů vzniklých stavbou
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu (§ 156 stavebního zákona)
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
- Závazná stanoviska dotčených orgánů ke zkušebnímu provozu, popř. k užívání stavby
- Doklad o vytyčení stavby před jejím zahájením
- Prohlášení oprávnění (*autorizované*) osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě
- Geometrický plán pro vyznačení stavby
- Stavební deník

22. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“):

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Odůvodnění:

Dne 27.11.2015 obdržel speciální stavební úřad žádost, právnické osoby, tj. Města Rumburk, IČ 002 61 602, se sídlem v Rumburku, Tř. 9. května 1366/48, v zastoupení firma ProProjekt s.r.o., IČ 254 87 892, se sídlem v Rumburku, Starokřečanská 34, o vydání stavebního povolení na stavbu „Úpravy sjezdů do MK, autobusových zastávek a parkování před ZŠ „Pastelka“, ul. Jiříkovská, Rumburk“, na pozemcích č. 705, 725/1, 726, 765, 769, 808, 1001/1, 1120, 1125, 2925/1, 2925/7, 2826/1, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2926/6, 2926/7, 2926/8, 2926/9, 2926/10, 2926/11, 2926/12, 2926/14 a 2926/15, vše v katastrálním území Rumburk, (dále jen „stavba“).

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost vykazovala nedostatky dle § 110 stavebního zákona, vyzval speciální stavební úřad dne 26.01.2016 žadatele k doplnění podkladů žádosti a stanovil lhůtu v délce 90 dnů. Zároveň usnesením podané řízení přerušil.

Žadatel ve stanovené lhůtě, tj. do 12.05.2016, nedoplnil chybějící podklady žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Usnesením ze dne 13.06.2016 speciální stavební úřad řízení o povolení výše uvedené stavby zastavil pro přetrvávající vady podané žádosti. Ve lhůtě určené pro podání opravného prostředku proti usnesení o zastavení řízení podal dne 16.06.2016 žadatel námitku, ve které uvádí, že chybějící doklady, tj. zejména smlouvy prokazující právo provést stavbu na pozemku jiném, než je pozemek stavebníka, doručí nejpozději 30.06.2016. Dne 22.06.2016 byla speciálnímu stavebnímu úřadu doložena poslední chybějící písemnost a žádné okolnosti již nebránily v pokračování řízení.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 01.07.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a předložená žádost o vydání stavebního povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil stavební úřad lhůtu k určení námitek a stanovisek do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, tj. do 18.08.2016 včetně. Uplatněné námitky a připomínky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Dále ke stavbě uplatnili připomínky: Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, Městský úřad Rumburk – státní památková péče, Městský úřad Rumburk – silniční správní úřad, Město Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Město Rumburk, správce veřejného osvětlení, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s. r.o., ČEZ Distribuce a.s., Policie ČR – dopravní inspektorát Děčín, Správa a údržba silnic, příspěvková

organizace, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Drážní úřad, Správa železniční dopravní cesty, st. organizace. Vzneseným připomínkám týkajících se správního řízení bylo vyhověno a byly spolu s obecnými podmínkami pro provádění stavby zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Duplicitní podmínky uplatněné několika účastníky a dotčenými orgány byly zapracovány vždy jako jedna připomínka.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a schválil plán kontrolních prohlídek. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla vypracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Doložená stanoviska, vyjádření a ostatní podklady rozhodnutí:

- Žádost o vydání stavebního povolení + projektová dokumentace
- Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, čj. OSÚ/40331-15/hosm OSÚ/5496-2015 ze dne 25.11.2015
- Smlouva o výpůjčce uzavření mezi Městem Rumburk a Ústeckým krajem ze dne 22.06.2016
- Smlouva o provedení stavby na pozemku uzavření mezi Městem Rumburk a Ústeckým krajem ze dne 14.06.2016
- Darovací smlouva č. 2015/3 uzavřená mezi Městem Rumburk a Základní školou Pastelska, o. p. s. ze dne 11.11.2015
- Darovací smlouva uzavřená mezi Městem Rumburk a Ústeckým krajem ze dne 06.08.2015
- Plán kontrolních prohlídek

Závazná stanoviska:

- Městský úřad Rumburk, úsek krizového řízení, čj. ÚKŘ/11742-15/409-2015/ott ze dne 17.04.2015
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, čj. KHSUL 29669/2015 ze dne 21.07.2015
- Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), čj. OŽP/11740-15/18-15/kol
- Městský úřad Rumburk, orgán ochrany ZPF, ze dne 18.05.2015, čj. OŽP/16554-15/2430-15/mat
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, HSUL-1273/DC-PREV-SP-Zd-2015 ze dne 28.04.2015
- Ministerstvo obrany ČR, čj. 73468/2014-6440-OÚZ-LIT ze dne 29.03.20124
- Policie ČR, dopravní inspektorát Děčín, čj. KRPU-62613-1/ČJ-2015-040206 ze dne 23.03.2015
- Drážní úřad, čj. DUCR-19488/15/PI ze dne 08.04.2015

Stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Rumburk, státní památková péče, čj. OSU/3387-16/699-2016/dip ze dne 01.02.2016
- Městský úřad Rumburk, silniční správní úřad, čj. OKV/11738-15/181-2015/Tu ze dne 22.05.2015

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ze dne 16.04.2015 čj. SUSUK/MP1/04878/2015, 43-602-1-O
- Město Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, ORRI/11741-15/dvo ORRI/866-2015 ze dne 08.04.2015
- Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, čj. 6906/15-OŘ UL ze dne 27.04.2015
- Město Rumburk, odbor komunálních věcí (správce VO), čj. OKV/11572/14/STA/587-2014 ze dne 26.03.2014
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., čj. O15610046654/OTPCUL/Vr ze dne 07.04.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., čj. O14610055976/OTPCUL/Vr ze dne 10.04.2014
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj. 578686/15 ze dne 20.04.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj. SOS-15/VE 1504876 ze dne 05.05.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., čj. 5001096572 (část 1-5) ze dne 18.03.2015 a 29.04.2015
- ČEZ Distribuce a.s., čj. 0100373463 ze dne 04.02.2015 (část 1 a 2)
- ČEZ Distribuce a.s., čj. 1074014705 ze dne 14.04.2015
- ČEZ Distribuce a.s., 1074569049 ze dne 28.04.2015
- ČEZ Distribuce a.s., D1A16000052318 ze dne 27.07.2016
- ČD-Telematika a.s., čj. 6158/2014-Če ze dne 28.03.2014
- ČD-Telematika a.s., čj. 7450/2015-Če ze dne 09.04.2015

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (vč. odstupových vzdáleností od okolních objektů) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Upozorňujeme, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Poučení

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, prostřednictvím Městského úřadu Rumburk, odboru stavební úřad – úsek speciální stavební úřad.

Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku odvolání směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, zhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu).



Ing. Nikola Turková
oprávněná úřední osoba
odbor stavební úřad – úsek speciální stavební úřad
Městský úřad Rumburk

Příloha: situační snímek

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rumburk a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek speciální stavební úřad.

Na úřední desce příslušného úřadu,
(razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

vyvěšeno dne: sejmutó dne:

Na elektronické úřední desce příslušného úřadu,
(razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

vyvěšeno dne: sejmutó dne:

Na úřední desce vyvěsí:

- Městský úřad Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (termín vyvěšení na této desce je rozhodný z hlediska řádného doručení oznámení o zahájení stavebního řízení)

Doručí se - rozdělovník :

Účastníci řízení: podle § 109 stavebního zákona:

- a) Žadatel – doručí se jednotlivě

Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk (doručí se na: *ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk*) – datovou schránkou

- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku stavby přímo dotčeno:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem (doručí se na: *Správa a údržba silnic ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí*) – datovou schránkou

Základní škola Pastelka, o. p. s., Jiříkovská 962/49, 408 01 Rumburk – datovou schránkou

- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Město Rumburk, vlastník veřejného osvětlení, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a.s., 405 01 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 136 00 Praha 3

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, doručí se veřejnou vyhláškou:

katastrální území Rumburk: p. č. 199, p. č. 697, p. č. 727, p. č. 734, p. č. 746, p. č. 748, p. č. 749, p. č. 750, p. č. 758, p. č. 765, p. č. 766, p. č. 769, p. č. 770, p. č. 773, p. č. 1071, p. č. 1114, p. č. 1127, p. č. 1046/6, p. č. 1046/2, p. č. 1046/3, p. č. 1046/4, p. č. 1048/1, p. č. 1124/1, p. č. 2925/1, p. č. 2928/1, p. č. 2928/19, p. č. 704/1, p. č. 706/1, p. č. 754/3, p. č. 795/3, p. č. 812/2.

- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: - - -
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí: - - -

Dotčené orgány:

Městský úřad Rumburk - odbor životního prostředí, (orgán ochrany ovzduší, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu), 408 01 Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48

Město Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, 408 01 Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48

Město Rumburk, správce veřejného osvětlení, 408 01 Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48

Městský úřad Rumburk, státní památková péče, 408 01 Rumburk, Tř. 9. května 1366/48

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, 408 01 Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48

Městský úřad Rumburk, silniční správní úřad, 408 01 Rumburk, Tř. 9. května 1366/48

Městský úřad Rumburk, orgán ochrany obyvatel, 408 01 Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48

Datová schránka:

Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku, hradební 772/12, 110 05 Praha 1 – Staré Město

Drážní úřad, 121 06 Praha, Wilsonova 300/8

ČD Telematika a.s., 130 00 Praha 3, Perneroва 2819/2a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 110 00 Praha 1, Dlážďená 1003/7

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, 405 02 Děčín, Provaznická 1394/10

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, 400 01 Ústí nad Labem, Moskevská 15

Krajské ředitelství Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, Husovo náměstí 111/16, 405 01 Děčín

Vlastní

Vypraveno dne: 29.08.2016

strana 18 čj. OSÚ-SpSÚ/31927-16/425-2016/Tu

<http://www.rumburk.cz>

e-mail: nikola.turkova@rumburk.cz

Fax: 412 332 569

Telefon: 412 356 267

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:5000

